

U.G.7224/ 28 /2009
2009-10-29

CZUDEC

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm./ , oraz na podstawie Zarządzenia Nr 221/2009 z dnia 30.09.2009 r. Wójta Gminy Czudec w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali użytkowych

WÓJT GMINY CZUDEC O G Ł A S Z A

II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY na oddanie w najem budynków wraz z działką o pow.0,21 ha stanowiących własność Gminy Czudec
w/n wykazu na okres 3 lat

Nr KW Nr działki	Pow. budynku (m ²)	Położenie budynek	Przezn. w studium	Wysokość opłat z tyt. najmu (m-c)	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie budynku i sposób jego zagospo.	Okres najmu	Termin zagospod. budynku	Opis budynku	Obciążenia i zobowiąz. ciążące na nieruch .
Budynek poł. na dz. Nr 290, KW 45109	166	Czudec	Teren Zabudowy produk.- magazyn.	911,34 zł (w tym 22% vat)	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	36 miesięcy	W ciągu 30 dni od podpisania umowy	Budynek produkcyjno – magazynowy	brak
Budynek poł. na dz. Nr 290, KW 45109	130	Czudec	Teren zabudowy produk.- magazyn	1 268,80 zł. (w tym 22%vat)	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	36 miesięcy	W ciągu 30 dni od podpisania umowy	Budynek administracyjno.- magazynowy	brak
Wiata poł. na dz. Nr 290 KW 45109	140	Czudec	Teren zabudowy produk.- magazyn	341,60 zł (w tym 22% vat)	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	36 miesięcy	W ciągu 30 dni od podpisania umowy	Wiata magazynowo– garażowa	brak

Informuję również , że na najemcy ciąży obowiązek płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844 ze zm.), który w br. wynosi : od budynków - 14,00 zł / m² , od działki - 0,50 zł./ m².

Przedmiotem najmu są budynki użytkowe ogłoszone do oddania w najem w WYKAZIE U.G. 7224/19/09 r. z dnia 16.06.2009 r.

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 01 grudnia 2009 r. (wtorek) o godz. 10.00 w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZUDEC,

38 – 120 Czudec , ul. Starowiejska 6 / sala posiedzeń /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 2 522,00zł. , ustalone na poziomie jednomiesięcznego czynszu wyliczonego dla lokalu przy cenie wywoławczej.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu , na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego PRZED PRZETARGIEM do 27 listopada 2009r.

do godz 14-tej.

W PRZYPADKU WPŁATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawionego osobie wygrywającej przetarg, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Cena wywoławcza została podana w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Czudec Nr 221/2009 z dnia 30.09.2009 r.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z WAŻNYCH PRZYCZYN. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE NAJMU I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR.14/ TEL./0-17/ 7172100.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie, prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czudec, oraz we wsi Czudec od dnia 30. 10. 2009r. do dnia 30.11.200