

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U.nr.261 poz.2603 z 2004r. ze zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r. ze zm./

WÓJT GMINY CZUDEC
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W/N WYKAZU

Oznaczenie KW/ Nr działki	Położenie	Powierz- chnia działki w ha	Termin zagospodarowa- nia nieruchom.	Opis nieruchomości	Wartość Nieruchomoś- ci działki w złotych	23 % podatku VAT w zł z tytułu przeznaczenia działki pod zabudowę	Koszty szacunku w zł	Koszty ogółem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
RZ1S /00043997/9 1499	Wyżne	0,07	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Obszary rolniczej przestrzeni rodukcyjnej wyłączone z zabudowy	914,00	-	551,50	1 465,50	Obszary rolnicze , porośnięte samosiejkami drzew
RZ1S /00043997/9 1377	Wyżne	0,79	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Obszary rolniczej przestrzeni rodukcyjnej wyłączone z zabudowy	10 315,00	-	551,50	10 866,50	Obszary rolnicze , porośnięte samosiejkami drzew
RZ1S /00043997/9 1379	Wyżne	0,31	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Obszary rolniczej przestrzeni rodukcyjnej wyłączone z zabudowy	4 048,00	-	551,50	4 599,50	Przeznaczona do zalesienia, w części porośnięta samosiejkami drzew

Przedmiotem sprzedaży są działki ogłoszone do sprzedaży w WYKAZIE U.G. 7224/7/09 z dnia 08 stycznia 2009r.

NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 02 listopada 2011 r. (środa) w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZUDEC / sala posiedzeń /.

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. O godz. 9.00 na działkę Nr 1499 | - wadium w wys. 74,00 zł |
| 2. O godz. 9.30 na działkę Nr 1377 | - wadium w wys. 544,00 zł. |
| 3. O godz. 10.00 na działkę Nr 1379 | - wadium w wys. 230,00 zł. |

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr.207 poz.2108 z 2004r./W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ . Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego ZGODNIE z § 4 PKT.6 w/w ROZPORZĄDZENIA PRZED PRZETARGIEM DO DNIA 28 października 2011r. DO GODZ. 14-tej.

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPLYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Uchylenie się od przystąpienia do sporządzenia umowy sprzedaży, stanowi w szczególności nie wstawienia się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy. Do wartości sprzedanych nieruchomości został doliczony koszt operatów szacunkowych wyceny nieruchomości .

MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1 % CENY WYWOŁAWCZEJ. Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna gotówką na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu. **ZASTRZĘGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW . SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14, TEL. 0-17 7172154./**

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec , oraz wsi Wyżne od dnia 28.09.2011r. do dnia 02 .11. 2011r.

W O J T
Stanisław Gierlak