

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./ **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie KW	Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości działki w zł.	23 % podatku VAT w zł z tytułu przeznaczenia działki pod zabudowę	Koszty szacunku w zł	Ogółem wartość nieruchomości w zł
RZ1S/00033 249/8	303/6	0,28	Zaborów	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	4 055,00	-	400,00	4 455,00
RZ1S/00033 249/8	303/7	0,30	Zaborów	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	3 086,00	-	400,00	3 486,00
129	443/1, 1098/2, 1098/3	0,04, 0,05 , 0,68	Pstrągowa	Tereny wód otwartych wraz z zielenią towarzyszącą	12.100,00	-	1 107,00	13 207,00

Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe przez biegłych rzeczoznawców .

Informuję , że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby , które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów , oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm./ zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny dla dz. nr **303/6 , 303/7** .

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jest spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1 , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU** .

Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości , stanowiących własność Gminy Czudec .

Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. **03. 04 .2012 r. – 24. 04 .2012 r.** , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej .