

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U. z 2010 nr.102 poz.651 ze zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r. ze zm./

WÓJT GMINY CZUDEK
O G Ł A S Z A
NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W/N WYKAZU

Oznaczenie KW/ Nr działki	Położenie	Pow. działki w ha	Termin zagospodarowania nieruchom.	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości w złotych	23 % podatku VAT w zł z tytułu przeznaczenia działki pod zabudowę	Koszty operatu szacunko. w zł.	Koszty ogółem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
KW 35908 Nr dz. 953/10 953/12 953/8	Czudec	3,024	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Użytki rolne	2 548 600,00	586 178,00	1 103,00	3 135 881,00	Teren zarezerwowany pod działalność usługowa i produkcyjną zgodnie z planem zagosp. przestrz.

- PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ DZIAŁKI OGŁOSZONE DO SPRZEDAŻY W WYKAZIE** Nr RI-GNK.6840.4.2011 z dnia 28 .09. 2011 r.
- CENA WYWOŁAWCZA DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGIEM WYNOSI : 3 135 881,00 zł.** Została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy. Do wartości sprzedanych nieruchomości został doliczony podatek VAT , oraz koszt operatów szacunkowych wyceny nieruchomości .
- MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1% CENY WYWOŁAWCZEJ I WYNOSI : 31 359,00 zł.**
- W/W NIERUCHOMOŚCI NIE SĄ OBCIĄŻONE I NIE CIĄŻĄ NA NICH ŻADNE ZOBOWIĄZANIA.**
- OFERTY W FORMIE PISEMNEJ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SEKRETARIACIE URZĘDU GMINY CZUDEK DO 16 grudnia 2011r. do godz.14.00**
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem :”Nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonych w Czudcu”.

PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- imię, nazwisko, adres oferenta, nazwę firmy oraz siedzibę,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

6) DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ :

- dodatkowe informacje dotyczące planowanej działalności usługowej lub produkcyjnej, wraz z podaniem możliwości zatrudnienia osób z terenu Gminy Czudec,
- kopię dowodu wniesienia wadium .

6. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU - OTWARCIE PISEMNYCH OFERT ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 grudnia 2011 r. (wtorek) w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZUDEC / sala posiedzeń / o godz. 9. 00.

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr.207 poz.2108 z 2004r./**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

7. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ tj. 156 794,05 zł.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego ZGODNIE z § 4 PKT.6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia **16 grudnia 2011r. DO GODZ. 14-tej.**

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna gotówką na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

8. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14 ,TEL. 0-17 7172154./

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec , oraz wsi Czudec od dnia **17. 11. 2011r. do dnia 20 .12. 2011r**