

U.G.7224/10/10

CZUDEK 29.06.2010.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U.nr.261 poz.2603 z 2004r. ze zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r. ze zm./

WÓJT GMINY CZUDEK O G Ł A S Z A

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W/N WYKAZU

Oznaczenie KW/ Nr działki	Położenie	Powierzchnia działki w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość Nieruchomości działki w zł.	22 % podatku VAT w zł z tytułu przeznaczenia działki pod zabudowę	Koszty szacunku w zł	Koszty ogółem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
45940 274/1	Wyżne Zawisłocze	0,3982	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Rezerwa terenu pod eksploatację żwiru	67 370,00	14 821, 40	854,00	83 045,40	Pod eksploatację żwiru . Brak drogi dojazdowej do działki
RZ1S/000 33249/8 368/1	Zaborów	0,22	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Teren rolny	2 500,00	-	244,00	2 744,00	Teren rolny. Brak drogi dojazdowej do działki.
RZ1S/000 33249/8 368/2	Zaborów	0,13	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Teren rolny	1450 ,00	-	244,00	1 694,00	Teren rolny . Brak drogi dojazdowej do działki

Przedmiotem sprzedaży są działki ogłoszone do sprzedaży w WYKAZIE U.G. 7224/10/10 z dnia 04 maja 2010r.

NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 02 sierpnia 2010 r. (poniedziałek) w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZUDEC / sala posiedzeń /.

- 1. O godz. 9. 00 na działkę Nr 274/1 - wadium w wys. 4 152,27 zł**
- 2. O godz. 9. 30 na działkę Nr 368/1 - wadium w wys. 137,20 zł.**
- 3. O godz. 10. 00 na działkę Nr 368/2 - wadium w wys. 84,70 zł.**

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr.207 poz.2108 z 2004r./**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ .

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec , obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego ZGODNIE z § 4 PKT. 6 W/W ROZPORZĄDZENIA PRZED PRZETARGIEM DO DNIA 29 lipca 2010 roku . W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Uchybienie od przystąpienia do sporządzenia umowy sprzedaży, stanowi w szczególności nie wstawienia się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe. Do wartości sprzedanej nieruchomości Nr 274/1 doliczony jest podatek vat. w wys. 22 % , oraz koszt operatu szacunkowego wyceny nieruchomości , do wartości pozostałych działek doliczony jest koszt wyceny .

MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1 % CENY WYWOŁAWCZEJ. Ustalona cena w formie przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna gotówką na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW .

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14 ,TEL. 0-17 7172100./

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „nowiny , umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec , oraz wsi Wyżne i Zaborów od dnia 01. 07. 2010 r. do dnia 30. 07. 2010 r.