

U.G.7224/4/10

CZUDEK 26.01.2011 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U.nr.102 poz.651 z 2010 r. ze zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r. ze zm./

WÓJT GMINY CZUDEK O G Ł A S Z A

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W/N WYKAZU

Oznaczenie KW/ Nr działki	Położenie	Powierzchnia działki w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość Nieruchomości działki w zł.	22 % podatku VAT w zł z tytułu przeznaczenia działki pod zabudowę	Koszty szacunku w zł	Koszty ogółem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
RZ1S/000 52373/5 7193/24	Pstrągowa	0,26	30 dni od podpisania umowy sprzedaży	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	2 700,00	-	488,00	3 188,00	Pod produkcję rolniczą .

Przedmiotem sprzedaży jest działka ogłoszona do sprzedaży w WYKAZIE DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY Nr UG. 7224/4/2010 z dnia 02 listopada 2010 r. ,

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 02 marca 2011 r. o godz. 10.00 (środa) w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZUDEK / sala posiedzeń /

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr.207 poz.2108 z 2004r./**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ tj. 159,40 zł Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec , obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 PKT. 6 W/W ROZPORZĄDZENIA PRZED PRZETARGIEM DO DNIA 25 lutego 2011 r. DO GODZ. 14-tej.

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Uchybienie od przystąpienia do sporządzenia umowy sprzedaży, stanowi w szczególności nie wstawienia się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy. Do wartości sprzedanych nieruchomości doliczony jest koszt szacunkowej wyceny nieruchomości .

MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1 % CENY WYWOŁAWCZEJ.

Ustalona cena w formie przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna gotówką na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW .

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14 ,TEL. 0-17 7172154./

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec , oraz wsi Pstrągowa od dnia 28.01. 2011r. do dnia 02.03.2011r.