

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego .

Nr Kw/ Nr działki	Opis nieruchomości	Pow. nieruch. w ha	Położenie nieruch.	Przeznaczenie	Wartość nieruch. netto w (zł)	Podatek Vat 23%	Ogółem wartość nieruch. w (zł)	Termin zagospod. nieruchomości
KW-RZ1S/00 032315/5	Działka zabudowana: 8 domków wypożyczyno- wych, sezonowy bar z grillem, oraz wiata.	2,46	Przedmieście Czudeckie	Rekreacja i wypoczynek	610 000,00	140 300,00	750 300,00	W ciągu 1 m-ca od podpisania umowy
Nr dz.1631								

1. Sposób zagospodarowania i informacja o przeznaczeniu działki do sprzedaży – działki przeznaczone do sprzedaży w celu prowadzenia działalności rekreacyjno - wypożyczkowej.

2. Wartość nieruchomości podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę została powiększona do kwoty 610 000,00 zł. netto. Do w/w kwoty został doliczony podatek Vat w wys. 23 %.

3. Informuję , że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba , która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1 .

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby , które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.) zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny.

4. Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudecu pok. Nr 14, tel. 017 7172154.

5. Niniejszy **wykaz** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości , stanowiących własność Gminy Czudec .

Zgodnie z w/w przepisami **wykaz** ten wywiesza się w siedzibie **Urzędu Gminy Czudec**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres **21 dni tj. 10.03.2020 r. – 30.03.2020 r.** , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.