

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm./ **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie NR/KW	Opis nieruchom.	Pow. działki w ha	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarow.	Wartość nieruchom. netto w zł.	23 % podatku VAT (zł.) (działka pod zabudowę),	Koszty szacunku w zł.	Ogółem wartość nieruchomości w zł.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Informacja o przezn. do sprzedaży
1539/18 RZ1S/00043 997/9	Działka przezn. pod zabudowę mieszk. jednorodz.	0,1088	Wyżne	Teren zabudowy mieszkaniowej planowana bud. budynku mieszkalnego	35 164,00	8 087,72	369,00	43 620,72	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
1539/19 RZ1S/000439 97/9	Działka przezn. pod zabudowę mieszk. jednorodz.	0,0822	Wyżne	Teren zabudowy mieszkaniowej planowana bud. budynku mieszkalnego	26 567,00	6 110,41	369,00	33 046,41	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.

1. Sposób zagospodarowania – działki przeznaczone do sprzedaży w celu budowy budynków mieszkalnych.
2. Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę.
3. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **wyказu**.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudcu pok. Nr 14, tel. 017 7172154. Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby, które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.) zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny.
5. Niniejszy **wyказ** stanowi zawiadomienie o przeznaczaniu do sprzedaży w/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czudec. Zgodnie z w/w przepisami **wyказ** ten wywiesza się w siedzibie **Urzędu Gminy Czudec**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres **21 dni tj. 11.07.2019 r.** – **31.07.2019 r.**, oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej Gminy Czudec.

WÓJT GMINY
Andrzej Ślipski