

GN.6840.4.2019

Czudec 05.12.2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiącej własność **GMINY CZUDEC**, przeznaczonych do sprzedaży

Nr dz Nr KW-	Powierzch. nieruch.	Położenie nieruch.	Opis nieru- chomości	Cena nieruch. netto	Koszt operatu szacunkow ego brutto	Podatek VaT	Cena nieruch. brutto	Przeznac. nieruch. i sposób ich zagospodarow.	Termin zagospo. nieruchom.
953/8, 953/9, 953/10, 953/11, 953/12, 953/13 RZ1S/00035908/0	3,1256 ha	Czudec	Niezabudo- wane działki położone w Czudcu koło Karczmy Chłopskiej	2 775 000	1 476,00	638 250,00	3 414 726,00	Działki przeznaczone pod usługi, produkcję, w celu prowadz. działalności gospod.	W ciągu 2 m-cy od podpisania umowy

1. W/W działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
 2. Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę.
 3. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **wyказу**,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.
- Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby, które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.) zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny.

4. Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudcu pok. Nr 14, tel. 017 7172154.
5. Niniejszy **wykaz** stanowi zawiadomienie o przeznaczaniu do sprzedaży w/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czudec. Zgodnie z w/w przepisami **wykaz** ten wywiesza się w siedzibie **Urzędu Gminy Czudec**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres **21** dni tj. **06.12.2019 r. – 26.12.2019 r.**, oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.


WÓJT GMINY
Andrzej Ślipski