

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz.1247 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czudec Nr 241/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych.

WÓJT GMINY CZUDEC O G Ł A S Z A

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY na oddanie w najem budynków stanowiących własność Gminy wraz z działką o pow.0,21 ha położoną w Czudecu na okres 5 lat .

Nr KW/ działkę	Powierzchn. nieruchomości (m ²)	Położenie nieruchomości.	Wysokość opłat z tyt. najmu(m-c)	Zasady aktualności stawek za wynajem	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczn. nieruchomości i sposób jej zagosp.	Okres najmu	Termin zagospo. lokalu.	Opis lokalu	Obciążenia i zobowiąz. ciążące na nieruchomości .
Budynek poł. na dz. Nr 290, KW 45109	166	Czudec	Czynsz w wys. 918,81 zł. w tym 23% vat	Wg. nowych stawek najmu lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	W budynku produkcyjno – magazyn. znajdując się 3pomieszcz.	brak
Budynek poł. na dz. Nr 290, KW 45109	130	Czudec	Czynsz w wys. 1 279,20 zł. w tym 23% vat	Wg. nowych stawek najmu lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	W budynku administr. – magazyn znajdując się 7pomieszcz.	Brak
Budynek poł. na dz. Nr 290, KW 45109	140	Czudec	Czynsz w wys. 344,40 zł. w tym 23% vat	Wg. nowych stawek najmu lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Wiatra magaz.- garażowa składająca się z 1 pomieszcz.	brak

Informuję również, że na najemcy ciąży obowiązek płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz.1785 ze zm.), który w br. wynosi: od budynków - 17,00 zł / m², od działki - 0,70 zł./ m².

Przedmiotem najmu są budynki użytkowe ogłoszone do oddania w najem w WYKAZIE NR G.N. 7150.1,2,3,4, 2018. z dnia 12.02.2018 r.

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19.04.2018 r. (czwartek) o godz. 11.30 .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 20% ceny wywoławczej tj. - 508,48 zł.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu , na konto Gminy Czudec 20 9168 1014 3900 0286 2000 0250 Bank Spółdzielczy Strzyżów

O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego **przed przetargiem do 13 kwietnia 2018 r. do godz. 14-tej.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu osobie wygrywającej przetarg, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako najemca uchylili się od zawarcia umowy najmu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Czudec Nr 241/2017 z dnia 30.06.2017 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec (pok. nr 14), tel.(0-17) 7172154.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej , wywieszenie na tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czudec oraz we wsi Czudec od dnia 19. 03. 2018 r. do dnia 19.04.2018 r.


Stanisław Gierlak