

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz.1247 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czudec Nr 241/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych.

WÓJT GMINY CZUDEC O G Ł A S Z A

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY na oddanie w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czudec w/n wykazu na okres 5 lat.

Nr KW/ działkę	Powierzch. nieruchomości (m ²)	Położenie nieruchomości.	Wysokość opłat z tyt. najmu(m-c)	Zasady aktualności stawek za wynajem	Termin wnoszenia opłat	Przeznac. nieruchomości i sposób jej zagosp.	Okres najmu	Termin zagospo. lokalu.	Opis lokalu	Obciążenia i zobowiaz. ciążące na nieruchomości.
Lokal w budynku Ośrodka Zdrowia poł. na dz. nr 4855/8, KW - 42451	30,00	Pstrągowa	Czynsz w wys. 528,04 zł, w tym 23% vat	Wg. nowych stawek za najem lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Lokal położony na parterze budynku, 1pomieszcz.	brak
Lokal w budynku Domu Ludowego, poł. na dz. nr 99, KW- 38971	30,00	Babica	Czynsz w wys. 528,04 zł, w tym 23% vat	Wg. nowych stawek za najem lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Lokal położony na I piętrze budynku 1pomieszcz.	brak
Lokal w budynku poł. na dz. nr 82, KW- 33591	25,60	Czudec	Czynsz w wys. 472,32 zł, w tym 23% vat	Wg. nowych stawek za najem lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Lokal położony w budynku w Czudecu 1pomieszcz.	brak

Informuję również, że na najemcy ciąży obowiązek płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz.1785 ze zm.), który w br. wynosi: od budynków - 17,00 zł / m².

Przedmiotem najmu są lokale użytkowe ogłoszone do oddania w najem w WYKAZIE NR G.N. 7150.1,2,3,4.2018 z dnia 12.02.2018 r.

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19.04.2018 r. (czwartek).

1. O godz. 10.00 na wynajem lokalu w Pstrągowej o pow. 30,00 m², wadium - 105,60 zł.
2. O godz. 10.30 na wynajem lokalu w Babicy o pow. 30,00 m², wadium - 105,60 zł.
3. O godz. 11.00 na wynajem lokalu w Czudecu o pow. 25,60 m², wadium - 94,46 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 20% ceny wywoławczej.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu, na konto Gminy Czudec 20 9168 1014 3900 0286 2000 0250 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przed przetargiem do 13 kwietnia 2018 r. do godz. 14-tej. W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu osobie wygrywającej przetarg, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Czudec Nr 241/2017 z dnia 30.06.2017 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec (pok. nr 14), tel.(0-17) 7172154.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czudec oraz we wsi Czudec, Babica i Pstrągowa od dnia 19. 03. 2018 r. do dnia 19.04.2018 r.

Wójt
Stanisław Gierlak