

GN.7150.2.2018

CZUDEEC 27.04.2018 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czudec Nr 241/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych.

WÓJT GMINY CZUDEEC OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czudec w/n wykazu na okres 5 lat.

Nr KW/ działkę	Powierzch. nieruch. (m ²)	Położenie nieruch.	Wysokość opłat z tyt. najmu(m-c)	Zasady aktualności stawek za wynajem	Termin wnoszenia opłat	Przeznac. nieruch. i sposób jej zagosp.	Okres najmu	Termin zagospo. lokalu.	Opis lokalu	Obciążenia i zobowiąz. ciążące na nieruchomości.
Lokal w budynku poł. na dz. nr 82, KW- 33591	25,60	Czudec	Czynsz w wys. 472,32 zł. w tym 23% vat	Wg. nowych stawek za najem lokali	Czynsz płatny z góry do 30 dnia każdego m-ca	Pod działalność gospodarczą	5 lat	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Lokal położony w budynku w Czudecu I pomieszcz.	brak

Informuję również, że na najemcy ciąży obowiązek płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz.1785 ze zm.), który w br. wynosi: od budynków - 17,00 zł / m².

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy ogłoszony do oddania w najem w WYKAZIE NR G.N. 7150.1.2.3.4.2018 z dnia 12.02.2018 r.

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE GMINY CZUDEEC, pok. nr 16 W DNIU 28.05.2018 r. o godz. 10.00, wadium - 94,46 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wys. 20%** ceny wywoławczej.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu , na konto Gminy Czudec **20 9168 1014 3900 0286 2000 0250** Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego **przed przetargiem do 23 maja 2018 r. do godz. 14-tej.** W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu osobie wygrywającej przetarg, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Czudec Nr 241/2017 z dnia 30.06.2017 r.

- 2 -

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec (pok. nr 14), tel.(0-17) 7172154.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czudec oraz we wsi Czudec, od dnia 27. 04. 2018 r. do dnia 28.05.2018 r.

WÓJT
Stanisław Gierlak