

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości** stanowiącej własność **GMINY CZUDEC**, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem.

Nr dz Nr KW -	Powierzchnia działek i placów	Położenie działek i placów	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy i najmu	Zasady aktualności stawek za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie działek i placów i sposób ich zagospodarow.	Okres dzierżawy i najmu	Termin zagospo. działek i placów	Opis działek i placów
953/8, 953/9, 953/10, 953/11, 953/12, 953/13 KW - 35908	3,0856 ha	Czudec	Czynsz roczny wys. 308,56 zł.	W.g. nowych stawek dzierżawy działek	I rata do 30 czerwca, II rata do 31 grudnia	Pod prowadzenie działalności rolniczej	3 lata	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Działki położone w Czudcu koło Karczmy Chopskiej
Na części działki nr 1541/1, RZ1S/00031682/1	250 m ²	Przedm. Czudeckie	Czynsz miesięczny 615,00 zł	W.g. nowych stawek dzierżawy placów	Do 30 dnia każdego m-ca	Składowanie materiałów budowlanych	1 rok	W ciągu 14 dni od podpisania umowy	Plac przy oczyszcz. ścieków

W przypadku sprzedaży działek o nr **953/8, 953/9, 953/10, 953/11, 953/12, 953/13** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo skrócenia okresu dzierżawy w każdym czasie za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Wysokości opłat z tytułu dzierżawy działki zostały podane w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Czudec NR 7/2010 r. z dnia 22.12.2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów rolnych.

Wysokości opłat z tytułu najmu placu została podana w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Czudec NR 192/2013 r. z dnia 30.01.2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat.

Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat za wynajem, dzierżawca i najemca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy i najmu.

Po zakończeniu dzierżawy i najmu dzierżawca i najemca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony, wynajmowany teren i wydać go wydierzawiającemu, najemcy.

Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę, najem w/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czudec.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudcu pok. Nr 14, tel. 017 7172154.

Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od 05.06.2017 r. do 25.06. 2017r. , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.

W O J T

Stanisław Gierlak