

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiącej własność **GMINY CZUDEC**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego .

Nr Kw/ Nr działki	Opis nieruchom.	Pow. nieruch. w ha	Położenie nieruch.	Przeznaczenie i sposób zagospodaro- wania	Wartość nieruch. (zł)	Koszt szacunku w (zł)	Ogółem wartość nieruch. w (zł)	Termin zagospod. nieruchomości
KW-30957 Nr dz.952/8	Działka zabudowana budynkiem komunalnym o pow. 52,56 m ²	0,0408	Czudec	Zabudowa mieszkalno usługowa	36 200,00	1 045,50	37 245,50	W ciągu 1 m-ca od podpisania umowy

1. Sposób zagospodarowania – działka przeznaczona do sprzedaży w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę .
3. Informuję , że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .
- Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby , które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 . ze zm.) zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustry.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z lokatorem któremu należy zapewnić lokum do śmierci.
5. Działka wraz z budynkiem zostanie sprzedana z obciążeniem służebnością drogową oraz dostępem do budynku weterynarii dla dz. nr 952/4.
6. Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudcu pok. Nr 14, tel. 017 7172154.
7. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czudec . Zgodnie z w/w przepisami wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Czudec, w miejscowości położenia nieruchomości na okres **21 dni tj. 03.08.2017 r. – 23.08.2017 r.** , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.


WÓJT
Stanisław Gierlak