

GNK.6840.11.2014

Czudec, 16.05.2016 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie NR/KW	Opis nieruchomości.	Pow. działki w ha	Położenie	Cena nieruchomości w zł.	Koszty szacunku w zł.	Całkowita cena nieruchomości w zł.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Informacja o przezn. nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
335/3 RZ1S/0003324 9/8	Działka zlokalizowana na nierównym terenie (strony parów, przez który przepływa strumyk), porośnięta drzewami owocowymi i liściastymi.	0,21	Zaborów	1904,00	615,00	2 519,00	2 m-ce od podpisania umowy	Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu nieograniczonym. Część działki jest w planie doleśień i stanowi las a część jest przeznaczona do użytkowania rolniczo.

Wartość nieruchomości została podane w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w art. 35. ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby, które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.) zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości.

Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczaniu do sprzedaży w/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czudec. Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od 18.05.2016 r. do 07.06.2016 r. oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec pok. Nr 14, tel. 017 7172154.