

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie NR/KW	Opis nieruchom.	Pow. działki w ha	Położenie	Zagospodarowanie działki	Wartość nieruchomości w zł.	Koszty szacunku w zł.	Ogółem wartość nieruchomości w zł.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Informacja o przzn. na sprzedaż działki
Dz. nr 48 RZ1S/0000422 8/3	Działka ma kształt prostokąta, trochę pochylona, zakrzaczona, na środku znajduje się budynek mieszkalny który jest własnością osoby prywatnej	0,31	Przedm. Czudeckie	Poprawę warunków zagospodarowania budynku mieszkalnego	6 383,00	300,00	6 683,00	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki na poprawę warunków zagospodarow. budynku znajdującego się na tej działce

Wartość nieruchomości została podane w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w art. 35. ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby, które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.) działka zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania budynku znajdującego się na tej działce.

Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czudec. Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od 06.07.2016 r. do 26.07.2016 r. oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec pok. Nr 14, tel. 017 7172154.

WÓJT

Stanisław Gierlak