

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego .

Nr Kw/ Nr działki	Opis nieruchomości	Pow. nieruch. w ha	Położenie nieruch.	Przeznaczenie	Wartość nieruch. netto w (zł)	Koszt szacunku w (zł)	Podatek Vat 23%	Ogółem wartość nieruch. w (zł)	Termin zagospod. nieruchomości
KW-RZ1S/00 032315/5 Nr dz.1631	Działka zabudowana częścią Ośrodka Wypoczynkowego „Kaczarnica”, dojazd do działki jest w trakcie załatwiania	2,46	Przedmieście Czudeckie	Rekreacja i wypoczynek	759 114,00	2 214,00	174 596,22	935 924,22	W ciągu 1 m-ca od podpisania umowy

1. Sposób zagospodarowania – działki przeznaczone do sprzedaży w celu prowadzenia działalności rekreacyjno - wypoczynkowej.

2. Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę .

3. Informuję , że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba , która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **wyказu**.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1 .

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby , które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.) zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny.

4. Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudecu pok. Nr 14, tel. 017 7172154.

5. Niniejszy **wyказ** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości , stanowiących własność Gminy Czudec .

Zgodnie z w/w przepisami **wyказ** ten wywiesza się w siedzibie **Urzędu Gminy Czudec**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres **21** dni tj. **19. 10 .2016 r. – 08. 11 .2016 r.** , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.


WÓJT
Stanisław Gierlak