

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r. poz.782 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

WÓJT GMINY CZUDEC
O GŁASZA

I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK POŁOŻONYCH W BABICY

Oznaczenie KW/Nr działki	Opis nieruchomości	Położenie nieruch.	Pow. działki w ha	Termin zagosp. nieruch.	Cena wywoławcza w zł.	Obciążenia nieruchomości. Zobowiązania	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin i miejsce przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodar.
RZ1S/000 56849/1 Dz. 702	Niezabudow. działka porośnięta drzewami i krzewami bez dojazdu	Babica	0,21	1 m-c od podpisania umowy sprzedaży	4 331,00	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	216,55	44,00	04.03.2016 r. godz. 10.00 sala nr 16	W planie doleśień - działka przeznaczona do zalesienia
RZ1S/000 56313/5 Dz. 388	Niezabudow. działka porośnięta chwastami i starym sadem bez dojazdu	Babica	0,61	1 m-c od podpisania umowy sprzedaży	30 733,12	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	1536,66	308,00	04.03.2016 r. godz. 10.30 sala nr 16	W studium UT - teren zabudowy i urządzeń rekreacyjno – turystycznych
RZ1S/000 56313/5 Dz. 712	Niezabudow. działka porośnięta drzewami i krzewami bez dojazdu	Babica	0,74	1 m-c od podpisania umowy sprzedaży	14 755,00	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	737,75	148,00	04.03.2016 r. godz. 11.00 sala nr 16	W planie doleśień - działka przeznaczona do zalesienia

RZ1S/000 56818/5	Działka pomiędzy drogą krajową a torami , częściowo porośnięta drzewami i krzewami	Babica	0,7	1 m-c od podpisania umowy sprzedaży	1 584,00	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	79,20	16,00	04.03.2016 r. godz. 11.30 sala nr 16	W studium R- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
RZ1S/000 56819/2	Działka pomiędzy drogą krajową a torami , częściowo porośnięta drzewami i krzewami	Babica	0,14	1 m-c od podpisania umowy sprzedaży	7 345,00	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	367,25	74,00	04.03.2016 r. godz. 12.00 sala nr 16	W studium R- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
Dz. 972										

1. RZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ DZIAŁKI OGŁOSZONE W WYKAZIE Nr GNK.6845.4.2015 z dnia 10.12.015 r.

2. CENA WYWOŁAWCZE DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI zostały podana w oparciu o sporządzone operaty szacunkowy.
Do wartości nieruchomości został doliczony koszt operatów szacunkowych, oraz do 13 arów działki nr 388 został doliczony podatek Vat z uwagi na zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czudec - teren zabudowy i urządzeń rekreacyjno – turystycznych.

3. W/W NIERUCHOMOŚĆ NIE JEST OBCIĄŻONA I NIE CIĄŻĄ NA NIEJ ŻADNE ZOBOWIĄZANIA.

4. PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 04.03.2016 r. (piątek) w sali posiedzeń Nr 16.

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

5. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGÓW JEST WPLACENIE WADUM W WYSOKOŚCI 5% CEN WYWOŁAWCZYCH .

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Czudec , na konto Gminy Czudec Nr 20 9168 1014 3900 0286 2000 0250

Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt.3 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia **29.02.2016 do godz. 14-tej.**

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPLYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna przelewem na konto Gminy Czudec nr 9891681014390002862000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

6. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT.

Szczególne informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec (pokój nr 14, tel. 0-17 7172154.)

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz wsi Babica od dnia 02.02.2016 r. - 04.03.2016 r.

WÓJT
Stanisław Gierlak