

GNK.6840.5.2016

CZUDEK 02.12.2016 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r. poz.1774 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

WÓJT GMINY CZUDEK
O G Ł A S Z A

I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI POŁOŻONEJ W PRZEDMIĘCIU CZUDECKIM

Oznaczn. KW/Nr działki	Opis nieruchomości	Położenie nieruch.	Pow. działki w ha	Termin zagosp. nieruch.	Cena wywoławcza a w zł. brutto	Obciążenie nieruchom. zobowiąza nia	Wysokość wadum w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Termin i miejsce przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodar.
KW- RZ1S/00 032315/5 Nr dz. 1631	Działka zabudowana: 8 budynków rekreacyjnych, sezonowy bar z grillem, wiatą. Dojazd do działki jest w trakcie regulacji	Przedmie ście Czudeckie	2,46	W ciągu 1 m-ca od podpisani a umowy sprzedaży	935 924,22	Nieruchom ość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowią zania	46 796,21	9 359,24	03.02.2017r. godz.10.00 Urząd Gminy Czudec, , pok. nr 16	Rekreacja i wypoczynek

1. RZEDMIOTEM SPRZEDAŻY JEST DZIAŁKA OGŁOSZONA W WYKAZIE Nr GNK.6840.5.2016 z dnia 10.10.2016 r.

2. CENA WYWOŁAWCZA DZIAŁKI OBJĘTEJ PRZETARGIEM została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

Do wartości sprzedanej nieruchomości został doliczony koszt operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, oraz doliczony podatek Vat – teren zabudowy i urządzeń rekreacyjno – turystycznych.

3. W/W NIERUCHOMOŚĆ NIE JEST OBCIĄŻONA I NIE CIĄŻĄ NA NIEJ ŻADNE ZOBOWIĄZANIA.

WARUNEK: Podczas spisywania umowy – sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa do dwóch budynków mieszkalnych położonych powyżej działki. nr 1631.

4. PRZETARG ODBĘDĄ SIĘ 03.02.2017 r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Nr 16.

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

5. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ NA PODANE PONIŻEJ KONTO.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Czudec 20 9168 1014 3900 0286 2000 0250 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt. 3 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia 30.01.2017 r. do godz. 14-tej.

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna przelewem na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

6. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC (POKÓJ NR. 14, TEL. 0-17 7172154.)

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz wsi Przedmieście Czudeckie od dnia 02.12.2016 r. – 03.02.2017r.


WÓJT
Stanisław Gierlak