

Czudec 14.04.2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r.poz. 518 ze zm./ **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiącej własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie NR/KW	Opis nieruchom.	Pow. działki w ha	Położenie	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarow.	Wartość działki netto w zł.	23 % podatku VAT (zł) (działka pod zabudowę),	Koszty szacunku w zł.	Ogółem wartość nieruch. w zł.	Termin zagospodarowania nieruch.	Informacja o przezn. do sprzedaży
953/6 RZ1S/0003 5908/0	Działka wąska, położona pomiędzy rowem a dz. na której znajduje się bud. mieszk.	0,0189	Czudec	Działka przezn. pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości	5 780,00	1 329,40	492,00	7 601,40	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej

Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez biegłego rzeczoznawcę.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby, które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm./ nastąpi sprzedaż w/w działki w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w działki stanowiącej własność Gminy Czudec.

Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. **16.04.2015 r. – 06.05.2015 r.**, oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.

Wójt Gminy Czudec

Stanisław Gierlak

Stanisław Gierlak