

GNK.6845.2.2015.

Czudec, 12.11.2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 6 LAT

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiącej własność **GMINY CZUDEC**, przeznaczonej do dzierżawy pod uprawę na okres 6 lat w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców Gminy Czudec.

Nr Kw/ Nr działki	Pow. nieruchomości w ha	Położenie nieruch.	Przeznaczenie nieruch.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin zagospod. nieruchomości	Opis nieruchomości.
KW-RZ1S/00 046011/5 Nr dz.1245	13,28	Przedm. Czudeckie w pobliżu drogi powiatowej Zwięczyca- Niechobrz - Czudec	W studium - MU- teren zabudowy mieszkalno- usługowej.	Czynsz roczny wys. 1 328,00 zł	6 lat	W ciągu 1 m-ca od podpisania umowy	Nie zabudowana działka rolna przeznaczona do wyzdierżawienia pod działalność rolniczą.

1. Sposób zagospodarowania – działka przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia działalności rolniczej .
2. Termin wnoszenia opłat- Czynnosc dzierżawny ustalony w drodze przetargu ustnego ograniczonego będzie płatny w dwóch terminach :
I rata do dnia 30 maja i II rata do 15 października, każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznie aktualizacji, w stopniu odpowiadającym rocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren i wydać go Wyzdierżawiającemu w stanie nie pogorszonym najpóźniej w ostatnim dniu trwania dzierżawy.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

5. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Wysokości opłat z tytułu dzierżawy została podana w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Czudec NR 7/2010 z dnia 22.12.2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów rolnych .
7. Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czudcu pok. Nr 14, tel. 017 7172154.
8. Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w działki stanowiącej własność Gminy Czudec . Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od 16.11.2015 r. do 06.12.2015 r. , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej.

W O J T
Stanisław Gierlak