

CZUDEC 09.12.2015 r.

Działając na podstawie 35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY CZUDEC
OGŁASZA

I-wszy ograniczony do stałych mieszkańców Gminy Czudec przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości położonej w Przedmieściu Czudeckim stanowiącej własność Gminy Czudec

Oznaczenie KW/Nr działki	Opis nieruchomości	Pow. nieruchom. w ha	Położenie nieruchom.	Termin zagosp. nieruch.	Cena wywoławcza w zł.	Okres dzierżawy	Wysokość wadium w zł.	Minim. postać - pienie w zł.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
RZ1S/00046011/5 1245	Niezabudowana działka rolna przeznaczona do dzierżawy pod działalność rolniczą	13,28	Przedmieście Czudeckie	1 m-c od podpisania umowy dzierżawy	1 328,00	6 lat	132,80	13,30	W studium MU - teren zabudowy mieszkalno - usługowej. Dz. zagospodarowana rolniczo

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o nr ewid. 1245 położona w Przedmieściu Czudeckim przeznaczona pod działalność rolniczą ogłoszona w wykazie Nr GNK.6845.2.2015 z dnia 12.11.2015 r.
2. Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości objętej przetargiem wynosi : **1 328,00 zł.** została podana w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Czudec Nr 7/2010 z dnia 22.12.2010 r.
3. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. : **13,30 zł.**
4. W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
5. Dzierżawa gruntu następuje wg. stanu ewidencji gruntów bez możliwości wskazania granic działki.
6. Dzierżawa nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do stałych mieszkańców Gminy Czudec.
7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego - duże zainteresowanie wydzielaniem gruntu przez osoby z sąsiednich gmin.

8. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zapraszamy do złożenia pisemnego potwierdzenia spełniającego warunek przetargu tj. :
 - kserokopię dowodu osobistego
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
 - dowód wpłaty wadium**do dnia 12 stycznia 2016 r. do godz.15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Czudec, pok. 4 z dopiskiem na kopercie „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Przedmieściu Czudeckim”.
9. Komisja przetargowa w dniu **14 stycznia 2016 r. o godz.10.00** sprawdzi czy złożone potwierdzenia spełniają warunki przetargu i poinformuje poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2016 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Czudec ul. Starowiejska 6, sala posiedzeń nr 16.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
 - zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu
 - wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy Czudec (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7-14.15) lub na konto Urzędu Gminy Czudec - Bank Spółdzielczy w Strzyżowie Oddział w Czudcu Nr 20 9168 1014 3900 0286 2000 0250 w wysokości **132,80 zł.** (10% ceny wywoławczej) z adnotacją „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Przedmieściu Czudeckim**” przed przetargiem do dnia **8 stycznia 2016 r. do godz. 15-tej.** Wadium może być także wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt.3 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia **8 stycznia 2016 r. do godz. 15-tej.** W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto.
 - 12. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
 - 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
 - 14. Uczestnikowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone na poczet czynszu dzierżawnego.
 - 15. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 6-ciu lat.
 - 16. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo skrócenia okresu umowy dzierżawy w przypadku zmiany przeznaczenia działki.
 - 17. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno minimalne postąpienie.
 - 18. Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 - 19. Czynsz roczny będzie płacony w 2 terminach : I rata do 30 maja, II rata do 15 października każdego roku.
 - 20. Oprócz czynszu za dzierżawę dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
 - 21. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłaszanego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
 - 22. Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czudec pok. 14, lub telefonicznie pod Nr (17) 7172154.
 - 23. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz we wsi Przedmieście Czudeckie od dnia **10.12.2015 r.- 18.01.2016r.**

