

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm./ **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie NR/KW	Opis nieruchom.	Pow. działki w ha	Położenie	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarow.	Wartość nieruchom. netto w zł.	23 % podatku VAT (zł.) (działka pod zabudowę),	Koszty szacunku w zł.	Ogółem wartość nieruchomości w zł.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Informacja o przezn. do sprzedaży
1539/18 RZ1S/000 43997/9	Działka przezn. pod zabudowę mieszk. jednorod.	0,1088	Wyżne	Teren zabudowy mieszkaniowej planowana bud. budynku mieszkalnego	34 241,00	7 875,43	369,00	42 485,43	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
1539/19 RZ1S/0004 3997/9	Działka przezn. pod zabudowę mieszk. jednorod.	0,0822	Wyżne	Teren zabudowy mieszkaniowej planowana bud. budynku mieszkalnego	18 058,00	4 153,34	369,00	22 580,34	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
4378/7 RZ1S/0000 0129/1	Grunty orne zabud. budynkiem składowym (stodoła), sady	0,15	Pstrągowa	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	3 221,00	740,83	645,75	4 607,58	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
2895/4 RZ1S/0000 0129/1	Grunty orne, pastwiska	0,53	Pstrągowa	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	10 048,00	-	645,75	10 693,75	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
2503/1 RZ1S/0000 0129/1	Pastwiska trwałe, lasy	0,35	Pstrągowa	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	4 861,00	-	645,75	5 506,75	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.

1127 RZ1S/0004 9391/3	Grunty orne	0,39	Nowa Wieś	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	10 074,00	-	645,75	10 719,75	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
1132 RZ1S/0004 9391/3	Grunty orne	0,28	Nowa Wieś	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	6 955,00	-	645,75	7 600,75	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
335/3 RZ1S/0003 3249/8	Grunty orne, lasy	0,21	Zaborów	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	2 903,00	-	645,75	3 548,75	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.
842 RZ1S/0005 2721/0	Grunty orne, pastwiska	0,54	Babica	Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy	4 568,00	-	645,75	5 213,75	2 m-ce od podpisania umowy	Sprzedaż działki - przetarg nieogran.

Wartości nieruchomości zostały podane w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe przez biegłego rzeczoznawcę.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

Po tym terminie, jeśli nie zgłoszą się osoby, które mają pierwszeństwo nabycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm./ zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU**.

Niniejszy **WYKAZ** stanowi zawiadomienie o przeznaczaniu do sprzedaży w/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czudec. Zgodnie z w/w przepisami **WYKAZ** ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC**, w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od 17.07.2014r. do 06.08.2014r. oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Wójt
Stanisław Gierlak