RI-GNK.6848.04.2014 CZUDEC 23.05.2014 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U z 2014 r. poz.518 ze zm./ , oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zm./

 **WÓJT GMINY CZUDEC**

 **O G Ł A S Z A**

**NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**  **NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI Nr 953/7 O POW. 0,0797 ha POŁOŻONEJ W CZUDCU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie KW/Nr działki**  | **Opis nieruchomości** | **Pow. działki w ha** | **Termin zagosp. nieruch.** | **Wartość nieruch. w zł.** | **Podatek Vat** **(23%)** | **Koszty operatu szacunkowego****w zł.** | **Koszty ogółem**  | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  |
| RZ1S/00035908/0 953/7 | Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną  | 0,0797 | 4 m-ce od podpisania umowy sprzedaży | 36 200,00 | 8 326,00 | 492,00 | 45 018,00 zł | Teren zabudowy mieszkaniowej , planowana budowa budynku mieszkalnego  |

 **1. RZEDMIOTEM SPRZEDAŻY JEST DZIAŁKA OGŁOSZONA W** **WYKAZIE** Nr RI-GNK.6840.4.2014 z dnia 04.04.2014 r.

 **2. CENA WYWOŁAWCZA DZIAŁKI OBJĘTEJ PRZETARGIEM WYNOSI**  : **45 018,00 zł.** Została podana w oparciu o sporządzony

 operat szacunkowy. Do wartości sprzedanych nieruchomości został doliczony podatek Vat , oraz koszt operatów szacunkowych

 wyceny nieruchomości .

 **3. MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1% CENY WYWOŁAWCZEJ TJ. : 451,00 zł.**

 **4.** **W/W NIERUCHOMOŚĆ NIE JEST OBCIĄŻONA I NIE CIĄŻĄ NA NIEJ ŻADNE ZOBOWIĄZANIA.**

 **- 2 -**

 **5. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 czerwca 2014 r. ( piątek ) o godz.10.00 ( sala posiedzeń).**

 Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu

 przeprowadzenia przetargów oraz rokowań nazbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. nr.207 poz.2108 ze zm. /

 **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

 **6. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY**

 **WYWOŁAWCZEJ tj. 2 250,90 zł.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów

 O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt.3

 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia **23.06.2014r. do godz. 14-tej.**

 **W PRZYPADKU WPŁATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ**

 **KONTO.**

 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym

 uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca

 uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

 Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna przelewem na konto Gminy Czudec nr

 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

 **7. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT.**

 **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE** **SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ**

 **W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14 ,TEL. 0-17 7172154./**

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej,

 wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz wsi Czudec od dnia **23 .05.2014 r.- 27 .06. 2014r.**