

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U z 2014 r. poz.518 ze zm./, oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zm./

WÓJT GMINY CZUDEC
O G Ł A S Z A
NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CZUDEC

Oznaczenie KW/Nr działki	Opis nieruchom.	Pow. działki w ha	Termin zagosp. nieruch.	Położenie nieruchom.	Cena wywoławcza (zł)	Termin i miejsce przetargu	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
RZ1S/00043997/9 1539/18	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,1088	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Wyżne	42 485,43	21.10.2014r godz. 9.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	2 124,28	425,00	Teren zabudowy mieszkaniowej, planowana budowa budynku mieszkalnego
RZ1S/00043997/9 1539/19	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,822	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Wyżne	22 580,34	21.10.2014r godz. 9.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	1 129,02	226,00	Teren zabudowy mieszkaniowej, planowana budowa budynku mieszkalnego
RZ1S/00000129/1 4378/7	Grunty orne zabud. budynkiem składowym (stodoła), sady	0,15	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Pstrągowa	4 607,58	21.10.2014r godz.10.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	230,38	47,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo

RZ1S/00000129/1 2895/4	Grunty orne, pastwiska	0,53	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Pstrągowa	10 693,75	21.10.2014r godz. 10.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16 .	534,69	107,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
RZ1S/00000129/1 2503/1	Pastwiska trwałe , lasy	0,35	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Pstrągowa	5 506,75	21.10.2014r godz. 11.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16 .	275,34	56,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
RZ1S/00049391/3 1127	Grunty orne	0,39	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Nowa Wieś	10 719,75	21.10.2014r godz. 11.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16 .	535,99	108,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
RZ1S/00049391/3 1132	Grunty orne	0,28	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Nowa Wieś	7 600,75	21.10.2014r godz. 12.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16 .	380,04	77,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
RZ1S/00033249/8 335/3	Grunty orne, las	0,21	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Zaborów	3 548,75	21.10.2014r godz. 12.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16 .	177,44	36,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
RZ1S/00052721/0 842	Grunty orne, pastwiska	0,54	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Babica	5 213,75	21.10.2014r godz. 13.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16 .	260,69	53,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo

1. RZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ DZIAŁKI OGŁOSZONE W WYKAZIE Nr RI-GNK.6840.5.2014 z dnia 15.07.2014 r.

2. CENY WYWOŁAWCZE DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI zostały podane w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe. Do wartości nieruchomości został doliczony koszt operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, dla działek budowlanych doliczono podatek vat w wys. 23%.

3. MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1% CENY WYWOŁAWCZEJ.

4. W/W NIERUCHOMOŚCI NIE SĄ OBCIĄŻONE I NIE CIAŻĄ NA NICH ŻADNE ZOBOWIĄZANIA.

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. nr.207 poz.2108 ze zm. /
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

5. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYS. 5% CENY WYWOŁAWCZEJ.
Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt.3 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia.17.10.2014 r. do godz. 14-tej.

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPLYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna przelewem na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed spisaniem aktu notarialnego.

6. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEK /POKÓJ NR.14, TEL. 0-17 7172154./

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz wsi Wyżne, Zaborów, Nowa Wieś, Babica, Pstrągowa od dnia 11.09.2014 r. do 21.10.2014 r.

WÓJT
Stanisław Gierlak