

CZUDEC 08.12.2014 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U z 2014 r. poz.518 ze zm./, oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zm./

WÓJT GMINY CZUDEC O G Ł A S Z A II NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CZUDEC

Oznaczenie KW/Nr działki	Opis nieruchom.	Pow. działki w ha	Termin zagosp. nieruch.	Położenie nieruchom.	Cena wywoławcza (zł)	Termin I miejsce przetargu	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
RZ1S/00043997/9 1539/18	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,1088	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Wyżne	42 485,43	12.01.2015 r. godz. 9.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	2 124,28	425,00	Teren zabudowy mieszkaniowej, planowana budowa budynku mieszkalnego
RZ1S/00043997/9 1539/19	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,822	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Wyżne	22 580,34	12.01.2015 r. godz. 9.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	1 129,02	226,00	Teren zabudowy mieszkaniowej, planowana budowa budynku mieszkalnego
RZ1S/00000129/1 2895/4	Grunty orne, pastwiska	0,53	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Pstrągowa	10 693,75	12.01.2015 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	534,69	107,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo

RZ1S/00049391/3	Grunty orne	0,39	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Nowa Wieś	10 719,75	12.01.2015 r. godz. 10.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	535,99	108,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
1127									
RZ1S/00049391/3	Grunty orne	0,28	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Nowa Wieś	7 600,75	12.01.2015 r. godz. 11.00 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	380,04	77,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
1132									
RZ1S/00033249/8	Grunty orne, lasy	0,21	2 m-ce od podpisania umowy sprzedaży	Zaborów	3 548,75	12.01.2015 r. godz. 11.30 Urząd Gminy Czudec pok. nr 16.	177,44	36,00	Tereny przeznaczone do użytkowania rolniczo
335/3									

1. RZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ DZIAŁKI OGŁOSZONE W WYKAZIE Nr RI-GNK.6840.5.2014 z dnia 15.07.2014 r.

2. CENY WYWOŁAWCZE DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI zostały podane w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe.

Do wartości nieruchomości został doliczony koszt operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, dla działek budowlanych doliczono podatek vat w wys. 23%.

3. MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOŚI 1% CENY WYWOŁAWCZEJ.

4. W/W NIERUCHOMOŚCI NIE SĄ OBCIĄŻONE I NIE CIĄŻĄ NA NICH ŻADNE ZOBOWIĄZANIA.

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. nr.207 poz.2108 ze zm. /

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

5. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADUM W WYS. 5% CENY WYWOŁAWCZEJ.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Czudec 20 9168 1014 3900 0286 2000 0250 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt.3 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia. **08.01.2015 r. do godz. 14-tej.**

W PRZYPADKU WPŁATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna przelewem na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed spisaniem aktu notarialnego.

6. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14, TEL. 0-17 7172154./

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz wsi Wyzne, Zaborów, Nowa Wieś, Pstrągowa od dnia 09.12.2014 r. do 12.01.2015 r.

W O S T
Stanisław Gierlak